

## BERCHEM

Oude industriële site Belpairestraat wordt hip complex met 77 appartementen, kantoren en daktuin

# “Een stukje New York in Berchem”

**De grote industriële Albert Building in de Berchemse Belpairestraat wordt omgetoverd tot een hippe woonplek met commerciële ruimten. In afwachting van de grondige renovatie kregen 25 start-ups er een stek.**

Tachtig jaar lang was ATEA - The Antwerp Telephone and Electric Works - gevestigd op de hoek van de Belpairestraat en de Coveliersstraat. Nadat het bedrijf begin jaren 70 was verhuisd naar Herentals, ging het bergafwaarts met dit industriële pand, waarvan het oudste gedeelte dateert uit 1890. Het grote L-vormige complex, met een oppervlakte van ruim 10.000 vierkante meter, staat te verkommeren.

Maar daarin komt nu verandering. De gehele site ondergaat een indrukwekkende facelift. In de toekomstige Albert Residence worden 77 lofts en appartementen ingericht. Op de benedenverdieping vullen commerciële ruimtes, naast de bestaande supermarkt en fitnesszaak, de ruimte in. “We gaan de karakteristieke fabrieksgebouwen in ere herstellen en de grandeur van het gebouw teruggeven aan de buurt”, belooft Michel Verhoeven van ontwikkelaar Kolmont. De hippe flats in het industriële pand moeten de inwoners van Berchem een New York-gevoel geven. “In de appartementen behouden we de hoge plafonds en andere industriële elementen”, legt PieterJan Van Loock van projectontwikkelaar DCA Woonprojecten uit. “Ook wordt het oorspronkelijke schrijnwerk in ere hersteld. Twee extra bouwlagen op de hoek fungeren als bekroning van het gebouw.”

### Ondergrondse parking

In het ontwerp gaat veel aandacht naar groen. “Daken en terrassen krijgen een groene invulling, met als paradepaardje een enorme daktuin”, vervolgt Van Loock. “Ook gaan we de huidige lelijke achtergevel opnieuw in de originele stijl optrekken. Al deze in-



Zo ziet het er nu uit. FOTO SEPPE KUPPENS



FOTO RR

**PieterJan Van Loock**

DCA Woonprojecten

*“In de appartementen behouden we de hoge plafonds en andere industriële elementen.”*



Zo moet het er straks uitzien. FOTO RR

grepen zullen de buurtbewoners een veel fraaier uitzicht bezorgen. Bovendien compenseert een grote ondergrondse parking de parkeerdruk voor de buurt en wordt een buurtfietsenstalling ingericht in het complex.”

Een timing voor het project is er nog niet, maar de sloop van enkele storende bijgebouwen start allicht in de eerste helft van volgend jaar. “In de Belpairestraat breken we een grijs piramidevormig bouwwerk uit de jaren tachtig af. Dat vervangen we door een nieuwbouw die mooi aansluit bij het industriële complex en bij het rijhuis ernaast.”

Het leegstaande gebouw kreeg re-

cent alvast een tijdelijke invulling, in samenwerking met de stad en leegstandsbeheerder FMT. Onder de naam ‘bel\_aire’ werd het een creatieve hub voor 25 Antwerpse start-ups, met onder meer mode- en juwelenontwerpers, een schilderscollectief, een architectenbureau en een personal shopper. Zij zetten er hun eerste professionele stappen en blazen het leegstaande gebouw nieuw leven in. Bel\_aire houdt een opendeurdag waarop de werkruimtes van alle start-ups zijn te bezoeken. Woensdag 8 mei, 14-18u, Belpairestraat, Berchem.

**ILSE PRINSEN**